

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.09.2019. DO 19. 12. 2019. GODINE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajna sutkinja gđa Ivana Koštarić Fegeš
posl. br. 85. St-1494/17

Dužnik:

SG FOS d.o.o. u stečaju

OIB:58691058755

Ilica 109

Zagreb

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.09.2019. DO 19.12.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU

U promatranom razdoblju stečajni upravitelj je pratio i sudjelovao u parnicama temeljem prigovora protiv ovršnih rješenja protiv tuženika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o., SG KONZALT j.d.o.o. i SG KRISTALI 1978 d.o.o., te EXIBEIO d.o.o.

Stečajni upravitelj je uputio dopis najvećem vjerovniku IMEX BANKA d.d. dana 20. listopada 2019. godine u kojem se vjerovnik obavještava da ne postoji mogućnost naplate potraživanja u pokrenutim ovršnim, odnosno parničnim postupcima. S obzirom da će nastavak tih postupaka, pa i samog stečajnog postupka generirati troškove koje u ovom trenutku mogu financirati samo stečajni vjerovnici, vjerovnik je pozvan da se odredi o mogućnosti financiranja ovog postupka. Stečajni upravitelj je zatražio ime novog zastupnika banke u ovom predmetu jer dosadašnji nije više djelatnik banke. Do pisanja ovog izvješća vjerovnik IMEX BANKA d.d. nije se očitovao.

1.2. PARNICE

- **P-807/2016, sada P-434/2019**, tuženik EXIBEIO d.o.o.
- Iznos spora 674.964,36

U ovom predmetu u promatranom razdoblju nije bilo sudskih radnji.

Ukratko o sporu:

Tijekom postupka pred drugostupanjskim sudom po žalbi tuženika Exibeio d.o.o., Zagreb, protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu u postupku broj P-807/2016 rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 85 St-1494/2017 od 14. veljače 2018. godine nad tužiteljem je otvoren stečajni postupak.

Slijedom toga, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem br. 56. P-807/2016 od 04.svibnja 2018. godine utvrdio prekid postupka.

Temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika od 31.08.2018. godine za preuzimanje postupka dana 06. studenog upućen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu da donese rješenje o nastavku postupka. Dana 14. siječnja 2019. godine na podnesak stečajnog upravitelja Trgovački sud je donio zaključak o nastavku postupka.

Dana 20.veljače 2019. godine Visoki Trgovački sud prihvatio je rješenjem posl. br. 12 Pž-1095/2019-2 žalbu tuženika, ukinuo presudu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-807/2016 od 20. ožujka 2017. i predmet vratio na ponovno suđenje tom sudu.

Parnica se sada vodi na TS Zagreb pod brojem: P-434/2019. Rješenjem TS Zagreb 56. P-434/2019 od 10.09.2019. godine prekinut je postupak budući da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Smatram da je potrebno odreći se tužbenog zahtjeva u ovom sporu jer je tuženik povukao spornu zabilježbu, a tužitelj je nekretninu prodao pa ne postoje više uvjeti za vođenje ovog postupka.

Naime, tužitelj je nakon pokretanja parnice prodao nekretninu temeljem Sporazuma o podmirenju potraživanja od 29.06.2016. godine vjerovnika IMEX BANKA d.o.o. i dužnika SG FOS d.o.o., u ovom predmetu tužitelja, na način da je prenijeto pravo vlasništva na nekretnini sa dužnika na vjerovnika IMEX banku d.d..

- **Povrv-581/19** ovrha nad imovinom SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o.
- Iznos spora 1.233.075,37 kuna

U ovom predmetu u promatranom razdoblju nije bilo sudskih radnji.

Ukratko o sporu:

Povodom prigovora tuženika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. sud je donio rješenje posl. br. 66 Povrv-581/19 kojim je prekinuo postupak uz obrazloženje da je stav suda Europske unije da javni bilježnici u Hrvatskoj, kada postupaju u okviru ovlasti povjerene nacionalnim pravom u ovršnim postupcima nisu ovlašteni donositi rješenja na temelju vjerodostojne isprave.

Dana 17.04.2019. pokrenut je stečajni postupak protiv ovršenika SG STANOGRAD KONCERN 1978 čime je parnični postupak prekinut temeljem odredbi stečajnog zakona. Dana 14.06.2019. stečajni upravitelj je prijavio tražbinu od 1.246.587,17 kuna u stečajni postupak. Stečajni upravitelj dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju je osporio tražbinu s obzirom da je ona predmet već pokrenute parnice. Bitno je za napomenuti da TS Zagreb koji vodi ovaj parnični postupak nije donio rješenje o prekidu postupka po osnovi otvaranja stečaja, međutim dana 13. lipnja 2019. donio je rješenja 55 Povrv-581/19 o nastavku prekinutog postupka već spomenutim rješenjem br. 66 Povrv-581/19.

Prema izvješću stečajnog upravitelja o gospodarsko-financijskom položaju dužnika od 08.07.2019. i 29.07.2019. iako je dužnik u bilanci prikazao znatnu imovinu detaljnijom analizom utvrđeno je da te imovine uglavnom nema ili je nenaplativa.

- **Povrv-580/19** ovrha nad imovinom SG KRISTALI 1978 d.o.o.
- Iznos spora 15.819,00 kuna

Povodom prigovora tuženika SG Kristali sud je donio rješenje da će se u dijelu u kojem je naloženo plaćanje nastaviti kao po prigovoru o platnom nalogu. U ovom postupku sud nije poduzeo nikakvu radnju u promatranom razdoblju.

- **Povrv-579/2019** ovrha nad imovinom SG KONZALT j.d.o.o.
- Vrijednost spora 8.857.796,19 kuna

U ovom postupku donijeta je presuda nakon što su u promatranom razdoblju održana dva ročišta i to 14.10.2019., 05. studenog 2019 godine te ročište radi izricanja presude 05. prosinca 2019. godine. Sud je u presudi ukinuo platni nalog iz rješenja o ovrsi OVRV-7/2019 kojim je naloženo tuženiku da tužitelju SG FOS plati iznos od 8.857.796,19 kn sa propadajućim kamatama te troškove parničnog

postupka te naložio da tužitelj plati tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 199.218,75 kuna. Na ovu presudu uložena je žalba Visokom trgovačkom sudu.

Ukratko o sporu:

SG KONZALT tuženik, u svom prigovoru na rješenje o ovrsi ističe da je potraživanje ovrhovoditelja SG FOS u iznosu od 8.857.796,19 kuna uvjetno potraživanje, a sve prema čl. 1. točka 5. Aneksa ugovora o ustupu od 01.09.2015. i čl. 1. točke 5. Aneksa ugovoru o ustupu od 31.08.2015. godine što bi trebalo značiti da potraživanje ne postoji pa, prema tome, ni mogućnost naplate ovrhovoditelja u ovršnom postupku.

Naš je stav da tuženik nije u pravu jer je člankom 5. točka 1. spomenutog Aneksa ugovora o ustupu ugovoren, samo i izričito, dan dospijeca obveze primatelja, sada tuženika, odnosno dan kada je on dužan platiti svoju obvezu. Obveza primatelja prema ustupitelju, sada tužitelju, traje dok god se primatelj ne naplati, a za to vrijeme traje i potraživanje ustupitelja prema primatelju. Primatelj je odgovoran za naplatu ugovorom prenesenog potraživanja s obzirom da nije tim ugovorom, kao ni pripadajućim aneksom, ugovorena odgovornost ustupitelja. Nadalje, zakonski zastupnik tuženika ovjerio je vjerodostojnu ispravu na kojoj je evidentiran dug tuženika temeljem koje je Javni bilježnik donio rješenje o ovrsi.

Nad dužnikom (*iz ugovora o ustupu tražbine*) SG SJEVER 1978 d.o.o., OIB: 78737820823, dana 25.11.2016. otvoren je stečajni postupak u kojem je tuženik prijavio svoju tražbinu u iznosu u kojem je uključen i iznos preuzet Ugovorom o ustupu od 1.570.062,84 kuna. Rješenjem suda od 14. lipnja 2017. godine posl. br. 66 St-6047/16 sud je tražbinu uvrstio u tablicu utvrđenih i priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda i u tablicu razlučnih prava. Tuženik je dijelom i temeljem preuzetih potraživanja ugovorom o ustupu zasnovao založno pravo na imovini SG Sjever i to zk.ul.: 8888, 15705, 109234, 110005 sve u k.o. Grad Zagreb. Očito je namjera tuženika bila da iskoristi preuzeto potraživanje i naplati se u stečajnom postupku dužnika SG SJEVER dok bi SG FOS trebao završiti u stečaju.

Međutim, prema mojim saznanjima nakon uvida u ZK izvatke i u izvješću stečajne upraviteljice SG SJEVER, imovina tog društva nije dostatna za namirenje društva SG KONZALT pa je prema tome i naša naplata u sporu upitna. Naime, sva imovina SG SJEVER je pod založnim pravima gdje SG KONZALT nije u redu koji garantira naplatu. Izvršena je prodaja prijebojem tih nekretnina kupcu DUH PROJEKT d.o.o., Zagreb koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu i naloženo brisanje svih zabilježbi upisa založnih prava.

Za napomenuti je da je i SG FOS prijavio tražbinu u iznosu od 519.944,96 kuna koja je priznata, međutim, kako sam već ustvrdio nema stečajne mase iz koje bi se ta tražbina naplatila.

Nad dužnikom (iz ugovora o ustupu tražbine) SGZ STANOGRAD u likvidaciji, OIB:48821947982 otvoren je stečajni postupak u koji je tuženik prijavio svoju tražbinu u iznosu u kojem je uključen i iznos preuzet ugovorom o ustupu od 7.287.733,35 kuna u svojstvu razlučnog vjerovnika. Temeljem preuzete tražbine, tuženik je zasnovao založno pravo na nekretninama dužnika temeljem rješenja osiguranju OVR-11568/15 i to na zk.ul: 23414, 12916, 8886 sve k.o. Grad Zagreb., rješenja o osiguranju OVR-1330/15 na zk.ul. 886, k.o. Koprivnica, rješenja OVR-2827/2015 k.o. Biograd na Moru, rješenja OVR-6783/15 k.o. Martinšćica. Uvidom u zk izvatke vidljivo je da je tuženik u drugom prednosnom redu i da naplata tražbine realizacijom razlučnog prava nije izgledna.

Tuženik je, prema saznanju stečajnog upravitelja, zasnovao založno pravo u prvom prednosnom redu na imovini u z.k.ul. 23414, k.o. Grad Zagreb gdje je SGZ STANOGRAD vlasnik 10/100 dijela stambene zgrade i dvorišta na Pantovčaku br. 123/A. **Međutim, stečajni upravitelj u stečajnom postupku SGZ STANOGRAD dobio je odobrenje suda da podnese tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji kojima je opterećena ova nekretnina.**

Iz svega navedenog, vidljivo je da je upitna naplata potraživanja od SG KONZALT j.d.o.o. u slučaju da se uspije u sporu jer tuženik neće biti u stanju naplatiti potraživanja preuzeta od SG FOS, a koja pokušava naplatiti u stečajnom postupku otvorenim nad SG SJEVER i SGZ STANOGRAD.

1.3. OSTALI PODACI

U promatranom razdoblju nije bilo zaposlenih djelatnika.

Nije moguć nastavak poslovanja dužnika, te će nakon unovčenja preostale imovine biti zaključen stečajni postupak.

2. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, 7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), 9. ostali podaci.

2.1. PREGLED STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO 19. PROSINCA 2019. GODINE, čl.223 SZ (usporedba imovine i obveza)

2.1.1. IMOVINA

Stečajnu masu dužnika SG FOS d.o.o. u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činila su, prema stanju iz bilance, potraživanja sa osnova pozajmica i kamata u iznosu od 12.424.487,02 kuna. Potraživanja čine potencijalnu imovinu koja postaje imovina u trenutku kada se naplate.

Dana 20.06.2018. godine dužnikovi dužnici ovjerali su stanje duga u svrhu sprečavanja zastare dugovanja. Uzevši u obzir potraživanja u zastari od 165.086,03 te potraživanja prema dužnicima kojima su blokirani transakcijski računi u iznosu od 3.385.785,80 visina potencijalne stečajne mase iznosi 8.873.615,19 kuna.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od: od: 19.09.2019. do: 19.12.2019.					
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U PERIODU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
MATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nekretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	2.995.495,84	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2.995.495,84	0,00	0,00	0,00	
POTRAŽIVANJA	9.428.991,18	0,00	0,00	8.873.615,19	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	9.428.991,18	0,00	0,00	8.873.615,19	
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	0,00	
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00	
UKUPNO IMOVINA	12.424.487,02	0,00	0,00	8.873.615,19	0,00

2.1.2. OBVEZE

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 17.757.576,64 kuna, a nastale obveze stečajne mase iznose 245.651,28 kuna. Podmirene su obveze u iznosu od 23.838,38

kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase u ovom trenutku stečajnog postupka iznose 18.003.227,92 kuna.

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U PERIODU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	245.651,28	23.838,38	9,70	221.812,90	0,00
Troškovi stečajnog postupka	223.374,16	2.802,16	1,25	220.572,00	0,00
Ostale obveze stečajna mase	22.277,12	21.036,22	94,43	1.240,90	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	17.757.576,64	0,00	0	17.757.576,64	0,00
Tražbine 1. VIR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tražbine 2. VIR	17.757.576,64	0,00	0	17.757.576,64	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBVEZE	18.003.227,92	23.838,38	0,13	17.979.389,54	0,00

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije još unovčena potencijalna imovina sa osnova potraživanja koja su u parnicama postavljeni kao odštetni zahtjevi.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo prijave razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 205.730,25 i to troškovi stečajnog postupka. Radi se o sudskim troškovima, te troškovima pošte.

Ukupne obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka iznose 245.651,28 kuna, a sastoje se od:

- Sudski troškovi – pristojbe.....211.218,57 kuna
- Izdaci stečajnog upravitelja.....1.794,00 kuna
- Knjigovodstvo.....11.000,00 kuna
- Troškovi usluga (Poštarina, FINA, ZK izvadci, pečat isl.).....944,59 kuna
- Javni bilježnik.....14.394,12 kuna
- Odvjetničke usluge i troškovi.....6.300,00 kuna

Stečajni upravitelj podmirio je neke vjerovnike stečajne mase koji su morali biti podmireni radi nesmetanog odvijanja stečajnog postupka (poštarina).

Plaćenih obveza stečajne mase u razdoblju nije bilo.

troškovi i ostale obveze stečajnog postupka čl. 89 SZ u periodu		od: 19.09.2019.		do: 19.12.2019.		
	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U PERIODU	
OPIS	PLANIRANO	UTVRĐENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	UTVRĐENO	ISPLAĆENO
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	20.000,00	223.374,16	2.802,16	220.572,00	205.730,25	0,00
sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	211.218,57	1.899,82	209.318,75	204.218,75	
tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2	0,00	0,00	0,00	0,00		
nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	10.000,00	1.794,00	0,00	1.794,00		
nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00		
promet, bankarski troškovi, uredski i potrošni materijal, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, arhiviranje i sl.)	10.000,00	10.361,59	902,34	9.459,25	1.511,50	
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	0,00	22.277,12	21.036,22	1.240,90	0,00	0,00
(troškovi parničnih i ovršnih postupaka, Javni bilježnik, troškovi procjene, čuvanja i zakupa imovine, troškovi oglašavanja, komunalni troškovi i sl.)	0,00	22.277,12	21.036,22	1.240,90		
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00	0,00	0,00		
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, (plaćanje naknade za izlučna prava isl.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ostale obveze stečajne mase (PDV, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
SVEUKUPNO	20.000,00	245.651,28	23.838,38	221.812,90	205.730,25	0,00

2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih.

2.8. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju.

2.9. OSTALI PODACI

Ukupan priliv na žiro-račun iznosio je od otvaranja stečajnog postupka 23.838,38 kuna temeljem uplaćenog predujma vjerovnika Imex banka d.d. u iznosu od 20.000,00 kuna i zaplijenjenih sredstava od strane Financijske agencije u iznosu od 3.838,38 kuna. Ukupan odliv u od otvaranja stečajnog postupka do kraja razdoblja ovog izvješća iznosio je 23.838,38 kuna. Stanje na žr je 0,00 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će podnijeti sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona te predložiti da, nakon eventualnog negativnog očitovanja vjerovnika o solidarnom predujmljivanja sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka, Sud rješenjem obustavi i zaključi postupak.

Slatina, 28.12.2019.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.